



# LFA INFOBLATT UNIVERSALKREDIT



## Die Möglichkeiten

Finanzierung von Investitionen und Betriebsmitteln für kleine und größere Mittelständler sowie Freiberufler, z. B.:

- gewerbliche oder freiberuflich genutzte Immobilien, die langfristig vermietet werden
- Neuerrichtung und Erweiterung von Betrieben
- Betriebsübernahme
- tätige Beteiligung

## Aktuell wichtig:

- **aktuelle Liquiditätsprobleme**
- **Betriebsmittelbedarf (inkl. Waren)**
- **Umschuldung kurzfristiger Verbindlichkeiten**

## Die Vorteile

- sehr zinsgünstige Finanzierung auch mit langen Laufzeiten
- auch für größere Mittelständler (bis 500 Mio. Euro Konzernumsatz)
- auch für Betriebsmittel (bis 10 Jahre Laufzeit)
- auch für Investitionsvorhaben außerhalb Bayerns (Bayerneffekt)
- Darlehen von 25.000 Euro bis 10 Mio. Euro möglich
- 100 % Finanzierung des Vorhabens möglich
- Übernahme des Ausfallrisikos durch LfA möglich:
  - a) 80-prozentige Haftungsfreistellung bei Darlehen bis 4 Mio. Euro (bei LfA-Risiko bis 500.000 Euro im beschleunigten Verfahren)
  - b) bis zu 80 % Bürgschaft der LfA oder Bürgschaftsbank Bayern (bei LfA-Risiko bis 500.000 Euro im beschleunigten Verfahren)

## Das Beispiel

Ein metallverarbeitendes Unternehmen hat aufgrund der Störungen der Lieferkette erhöhten Betriebsmittelbedarf i. H. v. 100.000 Euro. Außerdem investiert es in eine neue Produktionslinie mit Maschinen für 400.000 Euro. Hierfür wird ein Universalkredit i. H. v. 300.000 Euro mit 80-prozentiger Haftungsfreistellung beantragt. Die LfA übernimmt in diesem Fall ein Risiko von 240.000 Euro, um die Hausbank zu entlasten. Der Rest i. H. v. 200.000 Euro wird über Eigenmittel/ Bankkredite finanziert.

KAPITALBEDARF	EURO	FINANZIERUNGSMITTEL	EURO
Maschinen, Geräte	400.000	LfA-Kredit	300.000
Betriebsmittel	100.000	Bankkredit	150.000
		Eigene Mittel	50.000
<b>Gesamtkapitalbedarf</b>	<b>500.000</b>	<b>Gesamtfinanzierung</b>	<b>500.000</b>



# FÖRDERKONDITIONEN IM ÜBERBLICK

## UNIVERSALKREDIT

Risikoübernahme	80-prozentige Haftungsfreistellung bei Darlehen in Höhe von bis zu 4 Mio. Euro
Zinssatz	Vorzugskonditionen am unteren Ende der Marktzinssätze
Laufzeit	ab 3 Jahre bis 20 Jahre
Tilgungsfrei	1 bis 2 Jahre bzw. 15 Jahre endfällig
Zinsbindung	bis zu 10 Jahre
Darlehensmindestbetrag	25.000 Euro
Darlehenshöchstbetrag	10 Mio. Euro
Vorhabensmindestbetrag	–
Finanzierungsanteil	bis zu 100 % des förderfähigen Vorhabens
Bereitstellungsprovisionsfreie Zeit	6 Monate

**Aktuelle Zinssätze können Sie  
jederzeit abrufen:  
[www.lfa.de/konditionen](http://www.lfa.de/konditionen)**